

**ВОРНЕ СТРАНЕ:**

**I Николић (Живорад) Драгица** из Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 215, са јмбг 2503957786617, са лк.бр. 008205101 ПС Обреновац;

**II Живковић (Миодраг) Зоран** из Појата, ул. Краља Петра I бр. 11, са јмбг 1607962781611, са лк.бр. \_\_\_\_\_ ПС \_\_\_\_\_  
(у даљем тексту: „Закуподавци“) са једне стране и

**III Драгиша Милосављевић** из Крушевца, ул. Виктора Игоа бр. 15, са јмбг 2808963920010, са лк.бр. 010110190 Пу Крушевац (у даљем тексту: „Закупац“) са друге стране.

**ЗАКЉУЧУЈУ**  
**УГОВОР О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**Члан 1.**

Закуподавци дају закупцу у закуп непокретност - катастарску парцелу 7437 К.О. Ћићевац, пољопривредно земљиште-њива 3. класе, површине од 30 Ари 26 м2, на временски период закупа од 99 (деведесетдевет) године.

**Члан 2.**

Непокретност описана у члану 1. овог Уговора уписана је у Лист непокретности 3296 К.О. Ћићевац на име Велисављевић (Живорад) Радован са јмбг 0904957781027.

Основ стицања права својине закуподаваца на предменој непокретности је Уговор о купопродаји који је закључен под бр. О.В. 2471/04 дана 31.12.2004. године пред Општинским судом у Варварину између Велисављевић (Живорад) Радован као продавца, Николић (Живорад) Драгица са јмбг 2503957786617 и Живковић (Миодраг) Зоран са јмбг 1607962781611 као купаца.

**Члан 3.**

Закуподавци дају закупцу у закуп непокретност наведену у члану 1. овог уговора у виђеном стању.

Закуподавци дају закупцу у закуп предметну непокретност описану у члану 1. овог уговора по основу будућег права својине које ће стећи уписом Уговора о купопродаји који је описан у члану 2. овог Уговора.

**Члан 4.**

Закуподавци гарантују закупцу да на предметној непокретности не постоји хипотека, да нема забрану располагања, да не постоје права трећих лица која би им ограничавала право својине, као и да се не води судски поступак, нити поступак пред органом управе, да се не води поступак

целе брачне тековине који за предмет има непокретност описану у члану 1. овог уговора, да предметна непокретност није оптерећен никаквим неуписаним теретима, и обавезују се да закупцу пруже потпуну заштиту од правног узнемиравања „евикције“, а у случају да се било какви терети појаве закуподавци се обавезује да их отклони о свом трошку и на први позив закупца.

Закупац изјављује да у моменту закључења овог Уговора није упознат од стране закуподаваца да постоје било какви терети и ограничења на предметној парцели.

#### Члан 4.

Закуподавци дају закупцу предметну непокретност на временски период закупа од 99 (деведесетдевет) године, за укупну договорену цену закупа од **1.000,00 еура** (хиљаду еура) у динарској противвредности.

Закупац је на дан закључења овог Уговора испатио закуподавцима целокупну договорену цену закупа од **1.000,00 еура** (хиљаду еура) у динарској противвредности, и закуподавци изјављују да нема накнадних потраживања од закупца.

#### Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да закупца закључењем овог Уговора о закупу стиче право прече куповине на предметној непокретности.

Уговорне стране су сагласне да договорена цена закупа, у случају закључења Уговора о купопродаји предметне парцеле саставни је део купопродајне цене.

#### Члан 6.

Трошкове потврђивања овог Уговора сноси закупца.

Трошкове евентуалног пореза по основу закупа, насталих по основу овог Уговора сноси Закупац.

#### Члан 7.

Уговорне стране изјављују да су овај Уговор закључиле здраворазумно и по слободно израженој вољи.

#### Члан 8.

Овај Уговор тумачиће се у складу са позитивним прописима Републике Србије.

Уговорне стране су сагласне да све евентуално настале спорове решавају споразумно путем преговора, а спорове које не буду могле решити споразумно решаваће стварно надлежни суд у Крушевцу.

Члан 9.


Овај Уговор је сачињен у 4 (четри) истоветна примерака.

Члан 10.

На све међусобне односе Уговорних страна који нису ближе уређени одредбама овог Уговора примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима као и други позитивни прописи који регулишу промет непокретности.


Крушевац, 02.11.2021. године

**Закупадавци:**

  
Николић Драгица

**Закупац:**

  
Драгиша Милосављевић

  
Живковић Зоран

**УОП - I:4299-2021**

Дана 02.11.2021. (другог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 15:15 (петнаест часова и петнаест минута), у Крушевац, оверено у 3 (три) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)

*Милош Миш*





Потврђује се да је: -----

1. Драгиша Милосављевић рођен/а 28.08.1963. (двадесет осмог августа хиљаду деветсто шездесет треће) године, са пребивалиштем у Крушевац Улица Виктора Игоа број 015 (петнаест) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 010110190, издата 18.06.2018 од стране ПУ У КРУШЕВЦУ. -----

2. Зоран Живковић рођен/а 16.07.1962. (шеснаестог јула хиљаду деветсто шездесет друге) године, са пребивалиштем у Појате Улица Краља Петра II број 011 (једанаест) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 005093184, издата 20.02.2014 од стране ПС У ЂИЋЕВЦУ. -----

3. Драгица Николић рођен/а 25.03.1957. (двадесет петог марта хиљаду деветсто педесет седме) године, са пребивалиштем у Обреновац Улица Александра-аце Симића број 010 (десет) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008205101, издата 17.05.2016 од стране ПС ОБРЕНОВАЦ. -----

Исправа странака, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (један) листа/ова и 1 (једној) стране/а, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе. -----

Накнада за оверу 3 (три) примерака наплаћена је у укупном износу од 3.240,00 (три хиљаде двеста четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Гордана Ђирић  
Крушевац  
Рајићева 2/1

За јавног бележника  
Јавнобележнички  
сарадник  
Марија Јаковљевић  
број решења: 1747-2-IV-  
8/2021  
од 09.06.2021 год.

